Номер проекта (в СЭДе)*26*_____
проект постановления мэрии
города Новосибирска

«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11904»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.В наименовании постановления мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11904 слова «(в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» заменить словами «(в том числе внесению изменений в реестр разрешений на строительство и внесению изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия данного разрешения)».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11904 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2026 № 6393) следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1. слова «(в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» заменить словами «(в том числе внесению изменений в реестр разрешений на строительство и внесению изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия данного разрешения)».

2.2. В пункте 1.2. слова «(в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» заменить словами «(в том числе внесению изменений в реестр разрешений на строительство и внесению изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия данного разрешения)», слова «(далее - муниципальная услуга),» заменить словами «(далее - муниципальная услуга), путем внесения записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – реестр разрешений на строительство)», слова «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности)» заменить словами «государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД НСО)».

2.2. В абзаце 2 пункта 1.3. слова «по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр» исключить.

2.3. В абзаце 3 пункта 1.3. слова «внесением изменений в выданное разрешение на строительство» заменить словами «внесением изменений в реестр разрешений на строительство».

2.4. В подразделе 2.1. слова «(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения) заменить словами «(в том числе внесение изменений в реестр разрешений на строительство и внесение изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)».

2.5. В абзаце 2 подпункта 2.3.1.1 слова «разрешения строительство» заменить словами «выписки из реестра разрешений на строительство».

2.6. Подпункт 2.3.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.1.2. В случае обращения за внесением изменений в реестр разрешений на строительство:

а) выписки из реестра разрешений на строительство;»

б) уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство.».

2.7. В пункте 2.3.2 слова «уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение» заменить словами: «уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.8. Пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Реестр разрешений на строительство ведется в ГИСОГД НСО.».

2.9. В абзаце 3 подпункта 2.3.4.2 слова «в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «в ГИСОГД НСО».

2.10. В абзаце 1 подраздела 2.4 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

2.11. В абзаце 4 пункта 2.10.3 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить слова ГИСОГД НСО».

2.12. В пункте 2.10.8 слова «специалист по приему документов» заменить словами «специалист».

2.13. В пункте 2.10.11 слова «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

2.14. В абзаце 1 пункта 2.10.12 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

2.15. В абзаце 2 пункта 2.10.14 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

2.16. В пункте 2.11.4 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

2.17. Дополнить подпунктом 2.12.1.1 следующего содержания:

«2.12.1.1. Если способ обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги не соответствует способам, указанным в части 7.4 статьи 51 ГрК РФ, данное обстоятельство является основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги».

2.18. В абзаце 1 подпункта 2.12.3.2 слова «в выданное разрешение на строительство» заменить словами «в реестр разрешений на строительство».

2.19. В абзаце 7 подпункта 2.12.3.2 слова «для внесения изменений в разрешение на строительство» заменить словами «для внесения изменений в реестр разрешений на строительство», слова «внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство исключительно» заменить словами «для внесения изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно», слова «направления заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «направления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство;».

2.20. В абзаце 8 подпункта 2.12.3.2 слова «решения о внесении изменений в разрешение на строительство» заменить словами «решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство», слова «заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.21. В абзаце 9 подпункта 2.12.3.2 слова «заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;» заменить словами «заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;».

2.22. В абзаце 10 подпункта 2.12.3.2 слова «заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.23. В абзаце 11 подпункта 2.12.3.2 слова «о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство»;

2.24. В абзаце 12 подпункта 2.12.3.2 слова «абзаце первом» заменить словами «пункте первом», слова «в части отказа в выдаче разрешения на строительство по основанию подачи заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «в части отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство по основанию подачи заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.25. В абзаце 13 подпункта 2.12.3.2 слова «во внесении изменений в разрешение» заменить словами «во внесении изменений в реестр разрешений».

2.26. В пункте 3.3.5 слова «Специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ», ответственный за прием документов,» заменить словами «Специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ»».

2.27. В абзаце 5 пункта 3.3.5 слова «основания для отказа в приеме документов, предусмотренного пунктом 2.12.1» заменить словами «оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.12.1 и (или) пунктом 2.12.1.1».

2.28. В пункте 3.3.6 слова «пунктом 2.12.1» заменить словами «пунктами 2.12.1 и (или) 2.12.1.1.».

2.29. В пункте 3.3.7 слова «Специалист управления, ответственный за прием документов,» заменить словами «Специалист управления», слова «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО», слова «а также вносит соответствующую запись в журнал учета заявлений о выдаче разрешений на

строительство и заявлений о внесении изменений в ранее выданное разрешения (далее - журнал учета) по форме согласно приложению 2 к административному регламенту» исключить.

2.30. Пункт 3.3.8 исключить.

2.31. В пункте 3.4.1 слова «специалисту по рассмотрению документов» заменить словами «специалисту управления».

2.32. В пункте 3.4.2 слова «Специалист по рассмотрению документов» заменить словами «Специалист управления».

2.33. В подпункте 3.4.3.1.2 слова «о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.34. В подпункте 3.4.3.2.3 слова «о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.35. В подпункте 3.4.3.8 слова «о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.36. В пункте 3.4.4 слова «специалистом по рассмотрению документов» заменить словами «специалистом управления».

2.37. В пункте 3.5.1 слова «специалистом по рассмотрению документов» заменить словами «специалистом управления».

2.38. В пункте 3.5.2 слова «Специалист по рассмотрению документов» заменить словами «Специалист управления».

2.39. В абзаце 1 подпункта 3.5.2.2 слова «внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» заменить словами «внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство».

2.40. В абзаце 4 подпункта 3.5.2.2 слова «о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.41. В абзаце 1 подпункта 3.5.2.3 слова «внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.42. В абзаце 3 подпункта 3.5.2.3 слова «внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.43. В абзаце 4 подпункта 3.5.2.3 слова «внесения изменений в разрешение на строительство» заменить словами «внесения изменений в реестр разрешений на строительство», слова «о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство;» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.44. В абзаце 5 подпункта 3.5.2.3 слова «в разрешение на строительство» заменить словами «в реестр разрешений на строительство».

2.43. Пункт 3.5.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.2.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12.3 административного регламента, осуществляет подготовку проекта записи в реестр разрешений на строительство.».

2.44. В пункте 3.5.2.5 слова «уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение» заменить словами «уведомления об отказе во внесений изменений в реестр разрешений на строительство».

2.45. Пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Начальник управления в течение одного рабочего дня со дня поступления рассматривает представленные документы, подписывает проект записи в реестр разрешений на строительство либо уведомление об отказе в выдаче разрешения или уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство. Реестровая запись вносится в реестр разрешений на строительство с присвоением реестрового номера.».

2.46. Пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Специалист управления, в день внесения записи в реестр разрешений на строительство или поступления от начальника управления уведомления об отказе в выдаче разрешения или уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство направляет результат муниципальной услуги специалисту ГАУ «МФЦ» (в случае обращения заявителя через ГАУ «МФЦ»).».

2.47. В пункте 3.5.6 слова «специалистом по рассмотрению документов» заменить словами «специалистом управления».

2.48. В пункте 3.5.7 слова «разрешения на строительство» заменить словами «проекта записи в реестр разрешений на строительство», слова «уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение» заменить словами «уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.49. Пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является внесение реестровой записи в реестр разрешений на строительство или поступление специалисту управления или специалисту ГАУ «МФЦ» подписанного начальником управления уведомления об отказе в выдаче разрешения или уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство.».

2.50. Абзац 1 пункта 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2 Специалист управления или специалист ГАУ «МФЦ» в день внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство либо подписания начальником управления уведомления об отказе в выдаче разрешения или уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство извещает заявителя о возможности получения результата муниципальной услуги лично.».

2.51. В абзаце 3 пункта 3.6.2 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами

«ГИСОГД НСО». В абзаце 4 пункта 3.6.2. слова «специалист, ответственный за прием документов,» заменить словами «специалист управления».

2.52. В пункте 3.6.3 слова «специалист, ответственный за прием документов,» заменить словами «специалист управления».

2.53. В пункте 3.6.5 слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

2.54. Пункт 3.6.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.6. Выдача (направление) заявителю результата муниципальной услуги производится специалистом управления в день внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство либо получения подписанного начальником управления уведомления об отказе в выдаче разрешения или уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство.

Выписка из реестра разрешений на строительство либо уведомление об отказе в выдаче разрешения или уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в запросе о предоставлении муниципальной услуги.».

2.55. В пункте 3.6.8 слова «специалисту, ответственному за прием документов,» заменить словами «специалисту управления».

2.56. В пункте 3.6.9 слова «уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение» заменить словами «уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.57. В пункте 4.1. слова «государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «ГИСОГД НСО».

2.58. В наименовании приложения 1 слова «(в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» заменить словами «(в том числе внесению изменений в реестр разрешений на строительство и внесению изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия данного разрешения)».:

2.59.1. Пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. ГИСОГД НСО - документ подается через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.».

2.59.2. Абзац 6 пункта 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство - заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства;»

2.59.3. В абзаце 7 пункта 2 раздела 1 слова «(в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» заменить словами «(в том числе внесению изменений в реестр разрешений на строительство и внесению изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия данного разрешения)».

2.59.4. Пункт 2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«реестр разрешений на строительство - реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства»

2.59.5. В Таблице 1 слова «обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на строительство» заменить словами «обратившиеся с заявлением о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.6. В Таблице 1 слова «разрешения на строительство» заменить словами «выписки из реестра разрешений строительство»;

2.59.7. В Таблице 1 слова «уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство» заменить словами «уведомления об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.8. В Таблице 2 слова «ГИСОГД» заменить словами «ГИСОГД НСО».

2.59.9. В строке 1.1.4. Таблицы 2 слова «частью 7.3. статьи 57.3 ГрК РФ» заменить словами «частью 7.3. статьи 51 ГрК РФ».

2.59.10. Таблицу 2 дополнить строками 1.1.13, 1.1.14, 1.1.15, 1.1.16 следующего содержания

1.1.13	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС
1.1.14	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС

	градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;		
1.1.15	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС
1.1.16	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС

	которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;		

2.59.11. В Таблице 2 строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2. В целях внесения изменений в реестр разрешений на строительство в связи с переходом прав на земельные участки или образованием земельного участка (в случае если заявитель является лицом, указанным в частях 21.5 - 21.7 статьи 51 ГрК РФ)

2.59.12. В Таблице 2 строку 1.3 изложить в следующей редакции:

1.3. В целях внесения изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

2.59.13. В строке 1.3.1 Таблицы 2 слова «Заявление о внесении изменений в разрешение» заменить словами: «Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.14. В Таблице 2 строку 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4. В целях внесения изменений в реестр разрешений на строительство в

соответствии с частью 21.14 статьи 51 ГрК РФ, кроме случаев, предусмотренных строками 1.2, 1.3 настоящей таблицы

2.59.15. В строке 1.4.1. Таблицы 2 слова «Заявление о внесении изменений в разрешение» заменить словами «Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.16. В строке 1.4.4. Таблицы 2 слова «частью 7.3. статьи 57.3 ГрК РФ» заменить словами «частью 7.3. статьи 51 ГрК РФ».

2.59.17. Таблицу 2 дополнить строками 1.4.13 следующего содержания

1.4.13	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС
1.4.14	реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС
1.4.15	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС

	Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению		
1.4.16	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД НСО, ЕСЖС

	Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется		

2.59.18. В строке 2.1 Таблицы 2 слова «частью 7.3. статьи 57.3 ГрК РФ» заменить словами «частью 7.3. статьи 51 ГрК РФ».

2.59.19. В строке 2.2 Таблицы 2 слова «заявления о внесении изменений в разрешение» заменить словами заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.20. В строке 2.5 Таблицы 2 слова «о внесении изменений в разрешение» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.21. В строке 2.17 Таблицы 2 слова «о внесении изменений в разрешение» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.22. Таблицу 3 дополнить строкой 1.2 следующего содержания:

1.2	Способ обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги не соответствует способам, указанным в части 7.4 статьи 51 ГрК РФ.	А - Ж

2.59.23. В строке 3.2 Таблицы 3 слова «во внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство» заменить словами «во внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.24. В строке 3.2.6 Таблицы 3 слова «внесения изменений в разрешение на строительство» заменить словами «внесения изменений в реестр разрешений на строительство», слова «внесении изменений в разрешение, кроме заявления о внесении изменений в разрешение исключительно» заменить словами «для внесения изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно»,
слова «направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство» заменить словами «направления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.25. В строке 3.2.7 Таблицы 3 слова «решения о внесении изменений в разрешение на строительство» заменить словами «решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство», слова «заявления о внесении изменений в разрешение» заменить словами «заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.26. В строке 3.2.8 Таблицы 3 слова «о внесении изменений в разрешение на строительство» заменить словами о внесении изменений в реестр разрешений на строительство.

2.59.27. В строке 3.2.9 Таблицы 3 слова «о внесении изменений в разрешение» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.28. В строке 3.2.10 Таблицы 3 слова «о внесении изменений в разрешение» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

2.59.29. Подраздел 5.1 изложить в следующей редакции:

5.1. Форма заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

_____
(фамилия, инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство

"____" _____ 20___ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство путем внесения записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства.

1. Информация о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице (в случае, если застройщиком является физическое лицо) или об индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	

1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	

2. Информация об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
2.3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
2.4	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

3. Информация о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.3.X.1	Дата:	
3.3.X.2	Номер:	

3.3.X.3	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
3.4	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
3.5	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3.5.1	Дата решения:	
3.5.2	Номер решения:	
3.5.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка:	
3.6	Информация о документации по планировке территории	
3.6.1	Сведения о проекте планировки территории	
3.6.1.X.1	Дата решения:	
3.6.1.X.2	Номер решения:	
3.6.1.X.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
3.6.2	Сведения о проекте межевания территории	
3.6.2.X.1	Дата решения:	
3.6.2.X.2	Номер решения:	
3.6.2.X.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

	проекта межевания территории:	

4. Сведения о проектной документации

4.1	Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
4.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):	
4.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
4.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	
4.2	Сведения о разработчике - юридическом лице	
4.2.1	Полное наименование:	
4.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
4.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	
4.3	Дата утверждения (при наличии):	
4.4	Номер (при наличии):	

5. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, о согласовании архитектурно-градостроительного облика, о согласии правообладателей реконструируемого объекта

5.1	Сведения об экспертизе проектной документации	
5.1.X.1	Дата утверждения:	
5.1.X.2	Номер:	
5.1.X.3	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	

5.2	Сведения о государственной экологической экспертизе	
5.2.X.1	Дата утверждения:	
5.2.X.2	Номер:	
5.2.X.3	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
5.3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5.3.1	Дата:	
5.3.2	Номер:	
5.3.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
5.4	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5.4.1	Дата:	
5.4.2	Номер:	
5.4.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
5.5	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:	
5.5.1	Дата:	
5.5.2	Номер:	
5.5.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей согласование архитектурно-градостроительного облика объекта:	
5.6	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за	

	исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома,	
5.6.1	Дата:	

6. Проектные характеристики объекта капитального строительства

6.X	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.X.1	Вид объекта капитального строительства:	
6.X.2	Назначение объекта:	
6.X.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.X.4	Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5	Площадь (кв. м):	
6.X.5.1	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7	Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.X.8	Количество помещений (штук):	
6.X.9	Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10	Количество жилых помещений (штук):	
6.X.11	в том числе квартир (штук):	
6.X.12	Количество машино-мест (штук):	
6.X.13	Количество этажей:	
6.X.14	в том числе количество подземных	

	этажей:	
6.X.15	Вместимость (человек):	
6.X.16	Высота (м):	
6.X.17	Иные показатели:	

7. Проектные характеристики линейного объекта:

7.X	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
7.X.2	Протяженность (м):	
7.X.2.1	Протяженность участка или части линейного объекта:	
7.X.3	Категория (класс):	
7.X.4	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6	Иные показатели:	

Приложение: _____
_____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:
_____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Получить на бумажном носителе лично в управлении	
Получить на бумажном носителе лично в ГАУ «МФЦ»	

Направить посредством почтового отправления по адресу: _____ _____	
Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно)	

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем	
другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного _____ представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления _____ муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)	

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

_____	_____	_____
(должность руководителя организации (для юридического лица))	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Контактное лицо _____

Контактные телефоны _____

2.57.27. Подраздел 5.2 изложить в следующей редакции:

5.2. Форма заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

_____
(фамилия, инициалы)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства

"____" _____ 20___ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства в связи с _____

1. Информация о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице (в случае, если застройщиком является физическое лицо) или об индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	

1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
1.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	

2. Информация о ранее выданном разрешении на строительство/ранее внесенной записи в реестр разрешений на строительство

2.1	Сведения о разрешении на строительство/записи в реестре разрешений на строительство	
2.1.1	Дата разрешения на строительство/реестровой записи	
2.1.2	Номер разрешения на строительство/реестровый номер	
2.2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.3	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
2.4	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
2.5	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

3. Информация о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
3.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.3.X.1	Дата:	
3.3.X.2	Номер:	
3.3.X.3	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
3.4	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
3.5	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
3.5.1	Дата решения:	
3.5.2	Номер решения:	
3.5.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка:	
3.6	Информация о документации по планировке территории	
3.6.1	Сведения о проекте планировки территории	
3.6.1.X.1	Дата решения:	
3.6.1.X.2	Номер решения:	
3.6.1.X.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
3.6.2	Сведения о проекте межевания территории	

3.6.2.X.1	Дата решения:	
3.6.2.X.2	Номер решения:	
3.6.2.X.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

4. Сведения о проектной документации

4.1	Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
4.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):	
4.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
4.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя:	
4.2	Сведения о разработчике - юридическом лице	
4.2.1	Полное наименование:	
4.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
4.2.3	Основной государственный регистрационный номер:	
4.3	Дата утверждения (при наличии):	
4.4	Номер (при наличии):	

5. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, о согласовании архитектурно-градостроительного облика, о согласии правообладателей реконструируемого объекта

5.1	Сведения об экспертизе проектной документации

5.1.X.1	Дата утверждения:	
5.1.X.2	Номер:	
5.1.X.3	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
5.2	Сведения о государственной экологической экспертизе	
5.2.X.1	Дата утверждения:	
5.2.X.2	Номер:	
5.2.X.3	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
5.3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5.3.1	Дата:	
5.3.2	Номер:	
5.3.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
5.4	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5.4.1	Дата:	
5.4.2	Номер:	
5.4.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
5.5	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:	
5.5.1	Дата:	
5.5.2	Номер:	

5.5.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей согласование архитектурно-градостроительного облика объекта:	
5.6	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома,	
5.6.1	Дата:	

6. Проектные характеристики объекта капитального строительства

6.X	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.X.1	Вид объекта капитального строительства:	
6.X.2	Назначение объекта:	
6.X.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.X.4	Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5	Площадь (кв. м):	
6.X.5.1	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7	Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.X.8	Количество помещений (штук):	
6.X.9	Количество нежилых помещений (штук):	

6.X.10	Количество жилых помещений (штук):	
6.X.11	в том числе квартир (штук):	
6.X.12	Количество машино-мест (штук):	
6.X.13	Количество этажей:	
6.X.14	в том числе количество подземных этажей:	
6.X.15	Вместимость (человек):	
6.X.16	Высота (м):	
6.X.17	Иные показатели:	

7. Проектные характеристики линейного объекта:

7.X	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
7.X.2	Протяженность (м):	
7.X.2.1	Протяженность участка или части линейного объекта:	
7.X.3	Категория (класс):	
7.X.4	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6	Иные показатели:	

Приложение: _____
_____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

_____.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Получить на бумажном носителе лично в управлении	
Получить на бумажном носителе лично в ГАУ «МФЦ»	
Направить посредством почтового отправления по адресу: _____	
Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно)	

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем	
другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного _____ представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления _____ муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)	

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

_____	_____	_____
(должность руководителя организации (для юридического лица))	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Контактное лицо _____

Контактные телефоны _____

2.58. Приложение 2 признать утратившим силу.

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М. Г. Кудрявцев